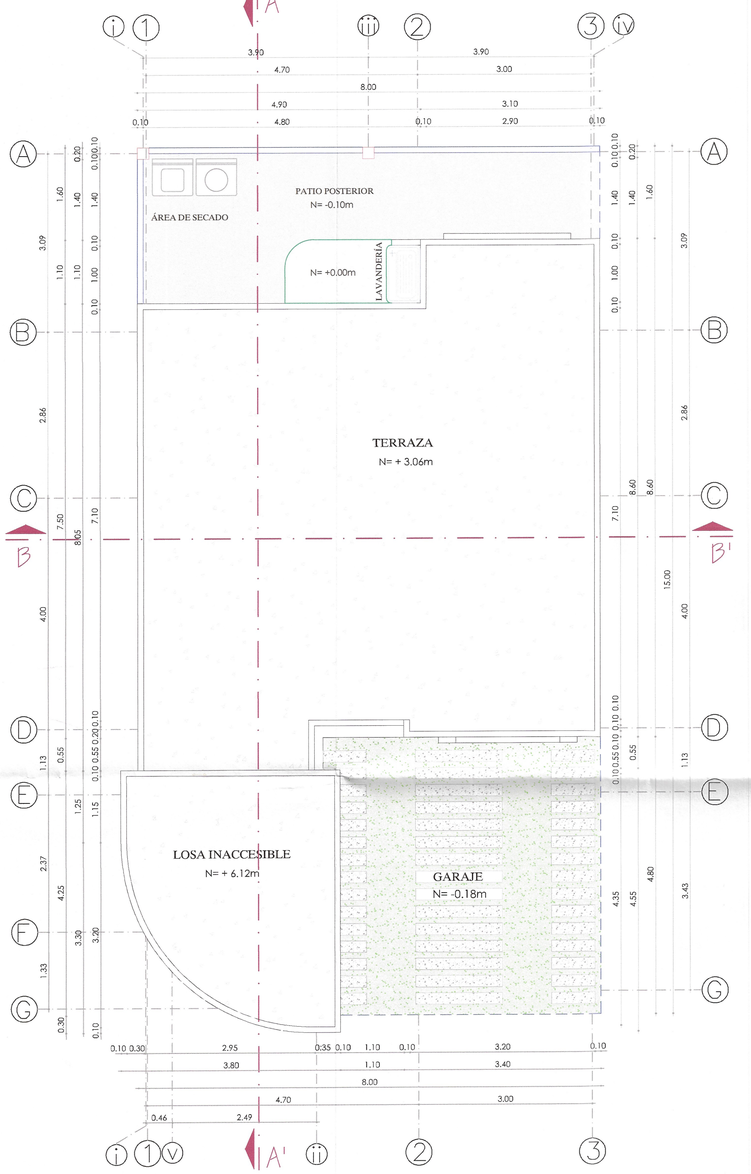
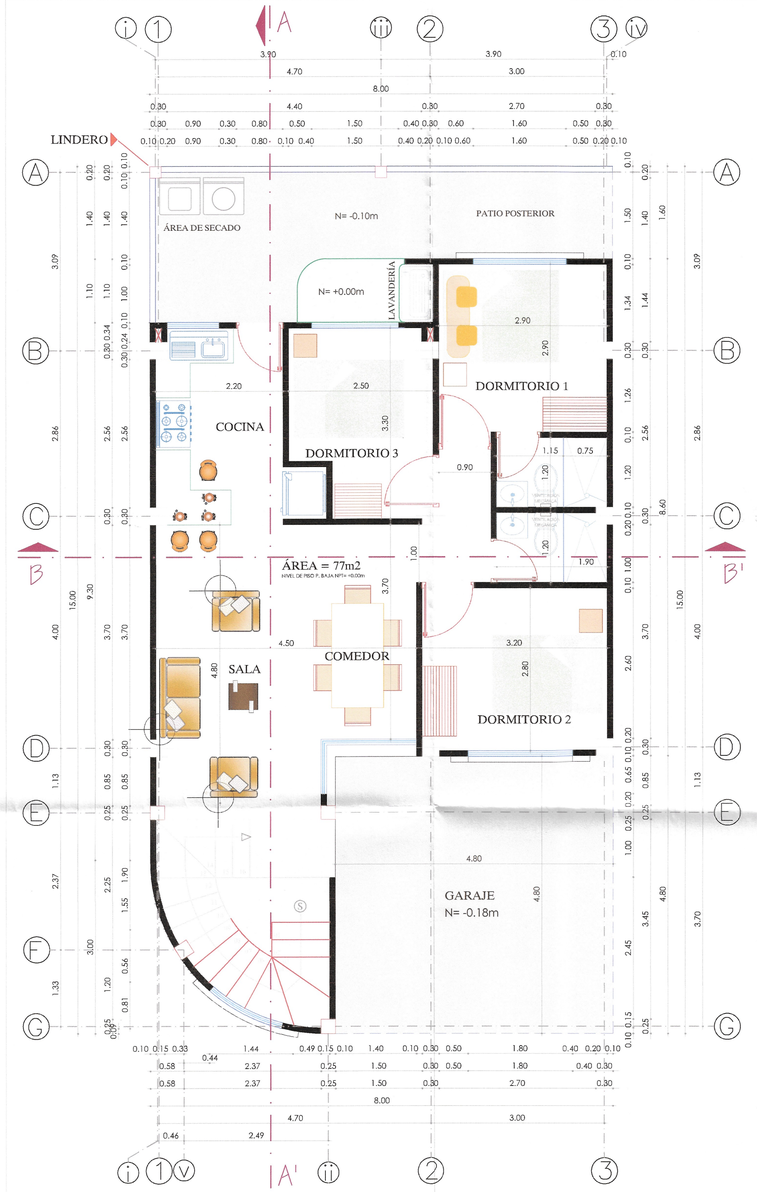


ESCALA: 1_50
EMPLAZAMIENTO GENERAL Y PLANTA DE CUBIERTA: VIVIENDA TIPO II



ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO II: PLANTA ARQUITECTÓNICA N= +0.00 m

CUADRO DE ÁREAS DETALLADO (m2)

	ÁREA BRUTA	ÁREA NO COMPUTABLE	ÁREA ÚTIL
PLANTA BAJA N= +0.00 m	119.04	---	67.30
PATIO FONTAL N= +0.00 m	---	0.87	---
LAVANDERÍA N= 0.000 m	---	5.30	---
PATIO POSTERIOR N= -0.10 m	---	8.97	---
ÁREA DE SECADO N= 0.000 m	---	3.92	---
CIRCULACIÓN VERTICAL	---	9.76	---
GARAJE N= - 0.18m	---	22.92	---
PLANTA ALTA N= +3.06 m	137.83	---	60.65
TERRAZA INACCESIBLE N= +3.06 m	---	4.75	---
TERRAZA ACCESIBLE N= +3.06 m	---	0.99	---
JARDÍN N= +3.06 m	---	0.69	---
TERRAZA INACCESIBLE N= +6.12 m	---	70.75	---
TOTAL (m2)	256.87	126.92	127.95
ÁREA DEL TERRENO (m2)	120.00		
COS PB (PERMITIDO 85%)	56.08%		
C.O.S. TOTAL (PERMITIDO 340%)	106.63%		

CUADRO DE ÁREAS GENERAL (m2)

DESCRIPCIÓN	ÁREA
PLANTA BAJA N= +0.00 m	77.06 m2
PLANTA DE CUBIERTA +6.12 m	70.75 m2

MUNICIPALIDAD Santo Domingo
EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO II

- Emplazamiento General y Planta de Cubierta.
- Planta Baja.
- Cuadro de Áreas General.
- Cuadro de Áreas Detallado.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Ing. Andrés Guijarro Rubio.
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

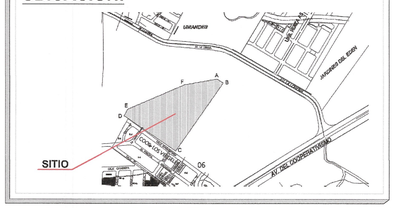
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

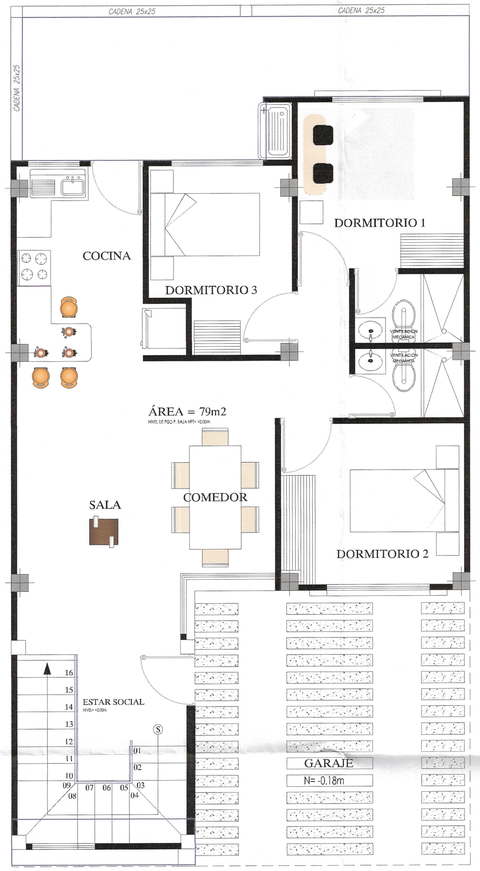
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	1/03 - V2

UBICACIÓN:

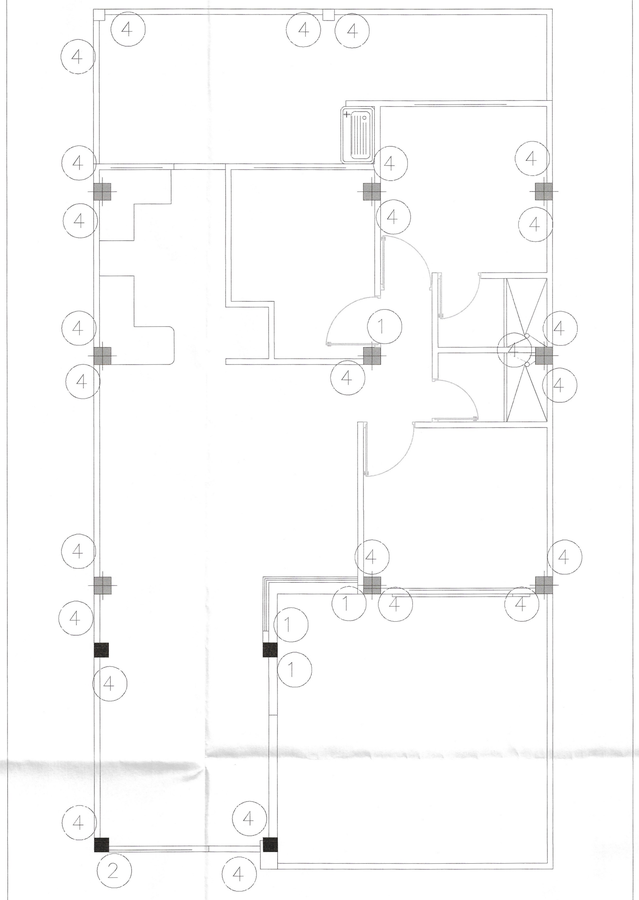


SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA

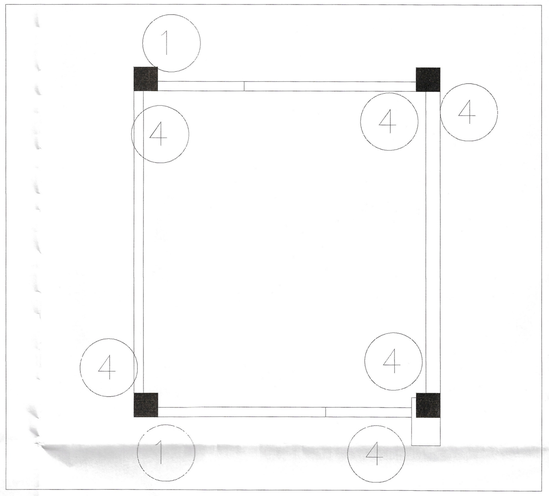


CERRAMIENTO
ESCALA_1:50

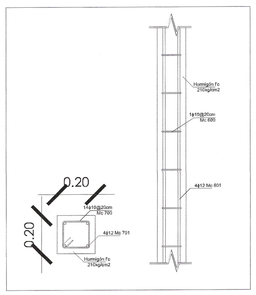


CHICOTES PLANTA BAJA
ESCALA_1:50

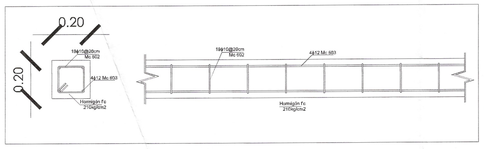
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
ACERO ESTRUCTURAL	**HORMIGÓN**
- ACERO CORRUGADO LAMINADO EN CALIENTE: fy= 4200 kg/cm² - TRASLAPES MINIMOS: SI NO SE ESPECIFICAN EN LOS PLANOS 60Ø (NO MENOS DE 40 cm). - ALTERNAR LOS TRASLAPES CON EL FIN DE EVITAR QUE SE PRODUZCAN ZONAS DE FALLA. - ESPACIAMIENTOS MINIMOS: 5 cm - COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA 150x150x4.5 mm PARA TEMPERATURA EN LAS LOSAS DE CUBIERTA.	- RESISTENCIA CILÍNDRICA A LOS 28 DÍAS, EN PROBETAS ESTÁNDAR DE 6 pulg: DE DIÁMETRO y 12 pulg. DE ALTURA; PARA REPLANTILLO: f'c=180 kg/cm², PARA CIMENTACIÓN, COLUMNAS, VIGAS Y LOSA: f'c=210 kg/cm² - TAMAÑO MÁXIMO DE LOS AGREGADOS = 1.0 PULGADA. - CONSISTENCIA DEL HORMIGÓN: NO MAYOR A 3.0 PULG. TOMA DE MUESTRAS PARA ENSAYOS.
CIMENTACION	**NOTAS**
- EL CIMIENTO DE LA ESTRUCTURA SE DESPLANTARÁ DE ACUERDO A LOS PLANOS; CUALQUIER CAMBIO DEBERÁ SER APROBADO POR EL DISEÑADOR. - PREVIO AL DESPLANTE, EL SUELO SE COMPACTARÁ CON EQUIPO MECÁNICO (PLANCHA VIBROCOMPACTADORA, SAPO, RODILLO, ETC) CON UNA ENERGÍA DE COMPACTACIÓN EQUIVALENTE AL PROCTOR MODIFICADO Y CUYO PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN MÍNIMO A ALCANZAR SERÁ 90%. REALIZAR PRUEBAS DE DENSIDAD EN SITIO.	1.- REFERENCIAS: NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN (NEC-15), ACI 318. 2.- CADENAS DE AMARRE EMBEBIDAS EN ZAPATAS CORRIDAS DE ESPESOR e=25cm. 3.- ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR REVISAR VOLÚMENES Y RESÚMENES DE MATERIALES PARA CANTIDADES DE OBRA. 4.- COLOCAR CHICOTES DE AL MENOS 60 CM PARA PAREDES DE MAMPOSTERÍA. 5.- LAS CANTIDADES DE OBRA SE HAN CALCULADO EN FUNCIÓN A LOS VOLÚMENES A SER EJECUTADOS EN EL 1ER PISO Y DUCTO DE GRADAS.



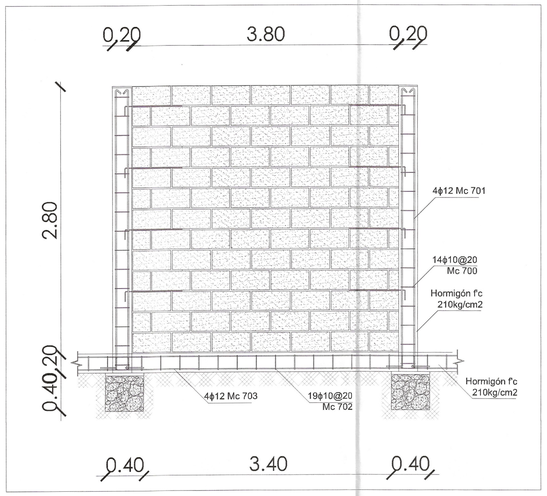
CHICOTES PLANTA ALTA
ESCALA_1:30



CORTE DE COLUMNAS
ESCALA_1:15



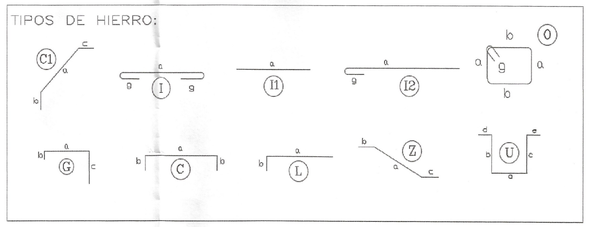
CORTE DE CADENAS
ESCALA_1:15



DETALLE DE CERRAMIENTO
ESCALA_1:30

Marca	Tipo	Ø	N°	DIMENSIONES(m) a	b	c	d	g	LONG. CORTE (m)	LONG. TOTAL (m)		PESO (kg)
CERRAMIENTO												
700	O	10	28	0,14	0,14			2 x 0,07	0,70	19,60	0,617	12,09
701	L	12	16	2,95	0,20				3,15	50,40	0,888	44,76
702	O	10	38	0,14	0,14			2 x 0,07	0,70	26,60	0,617	16,41
703	L	12	8	3,95	0,20			1 x 0,10	4,25	34,00	0,888	30,19
										TOTAL =		**103,45**
CHICOTES												
800	G	8	136	0,60	0,10				0,70	95,20	0,395	37,60
										TOTAL =		**37,60**

TIPOS DE HIERRO:



MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

PLANOS ESTRUCTURALES VIVIENDAS TIPO I:
- CERRAMIENTO
- CHICOTES PLANTA BAJA
- CHICOTES PLANTA ALTA
- DETALLE DE CERRAMIENTO
- CORTE DE COLUMNAS Y CADENAS
- PLANILLA DE ACEROS

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

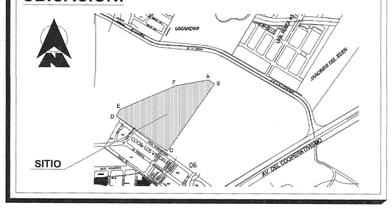
Mgs. Kléver Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO Y DIBUJO:

Antonny Oviedo
Ing. Antonny Cristian Oviedo Icaza
Registro SENESCYT: 1006-2023-2665424

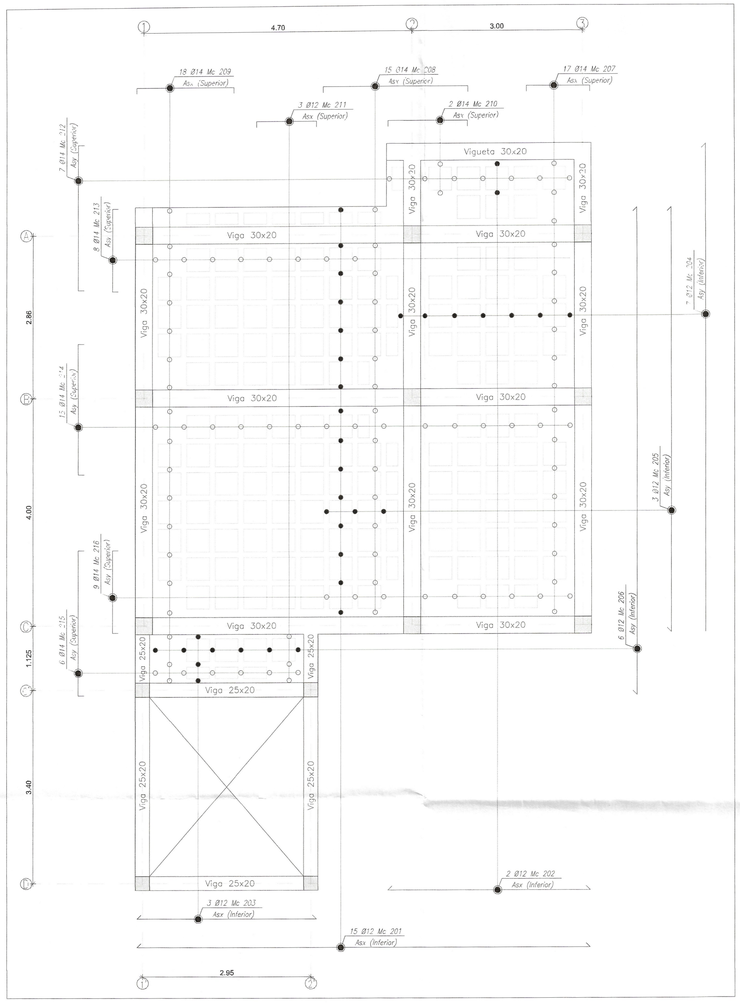
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	03/09 EST

UBICACIÓN:



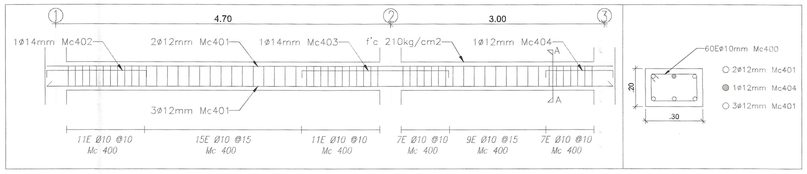
SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



ARMADO LOSA N+3.24

ESCALA_1:50

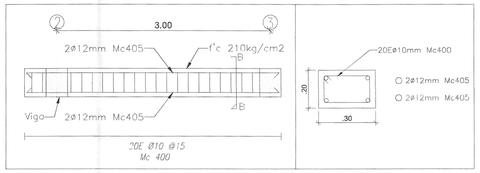


VIGA EJES A, B y C N+3.24

ESCALA_HOR_1:40

CORTE A-A

ESCALA_1:15

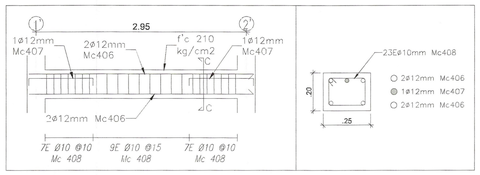


VIGUETA 30X20 N+3.24

ESCALA_HOR_1:40

CORTE B-B

ESCALA_1:15



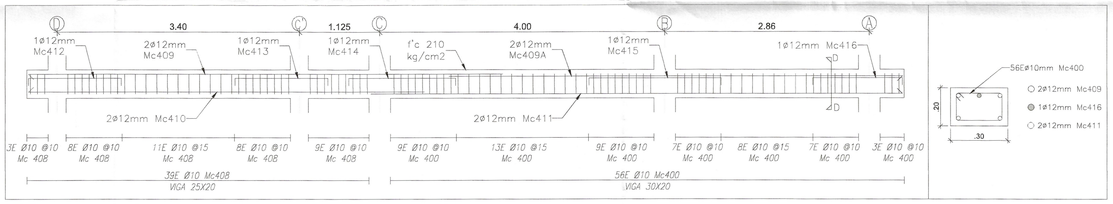
VIGA EJES C' y D N+3.24 y N+6.30

ESCALA_HOR_1:40

CORTE C-C

ESCALA_1:15

Marca	Tipo	Ø	N°	DIMENSIONES(m) a	b	c	d	g	LONG. CORTE (m)	LONG. TOTAL (m)		PESO (kg)
VIGAS												
400	O	10	390	0,24	0,14			2 x 0,07	0,90	351,00	0,617	216,57
401	I	12	15	7,95				2 x 0,10	8,15	122,25	0,888	108,56
402	C	14	3	1,40	0,10				1,60	4,80	1,208	5,80
403	C	14	3	2,05	0,10				2,25	6,75	1,208	8,15
404	C	12	3	0,95	0,10				1,15	3,45	0,888	3,06
405	I	12	4	3,55				2 x 0,10	3,75	15,00	0,888	13,32
406	I	12	16	3,15				2 x 0,10	3,35	53,60	0,888	47,60
407	C	12	8	0,90	0,10				1,10	8,80	0,888	7,81
408	O	10	236	0,19	0,14			2 x 0,07	0,80	188,80	0,617	116,49
409	I2	12	2	6,65				1 x 0,10	6,75	13,50	0,888	11,99
409A	I2	12	2	6,35				1 x 0,10	6,45	12,90	0,888	11,46
410	I2	12	2	5,55				1 x 0,10	5,65	11,30	0,888	10,03
411	I2	12	2	7,45				1 x 0,10	7,55	15,10	0,888	13,41
412	C	12	6	1,30	0,10				1,50	9,00	0,888	7,99
413	C	12	1	1,30	0,10				1,50	1,50	0,888	1,33
414	C	12	1	1,50	0,10				1,70	1,70	0,888	1,51
415	C	12	3	1,85	0,10				2,05	6,15	0,888	5,46
416	C	12	1	1,25	0,10				1,45	1,45	0,888	1,29
417	I	12	8	8,55				2 x 0,10	8,75	70,00	0,888	62,16
418	C	12	2	1,20	0,10				1,40	2,80	0,888	2,49
419	C	12	4	2,35	0,10				2,55	10,20	0,888	9,06
420	I	12	4	5,05				2 x 0,10	5,25	21,00	0,888	18,65
421	C	12	1	2,15	0,10				2,35	2,35	0,888	2,09
422	I	12	8	4,20				2 x 0,10	4,40	35,20	0,888	31,26
										TOTAL =		717,53

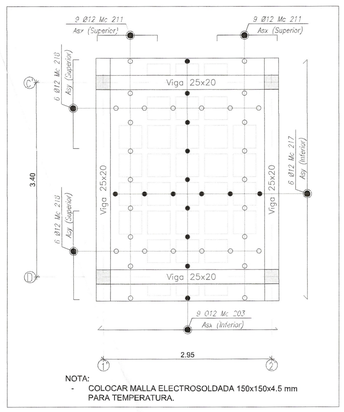


VIGA EJE 1 N+3.24

ESCALA_HOR_1:40

CORTE D-D

ESCALA_1:15

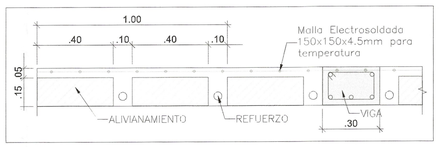


NOTA:
- COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA 150x150x4.5 mm PARA TEMPERATURA.

ARMADO LOSA N+6.30

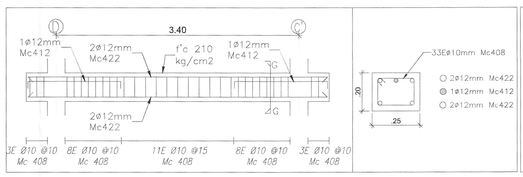
ESCALA_1:50

Marca	Tipo	Ø	N°	DIMENSIONES(m) a	b	c	d	g	LONG. CORTE (m)	LONG. TOTAL (m)		PESO (kg)
LOSAS												
201	I	12	15	7,95				2 x 0,10	8,15	122,25	0,888	108,56
202	I	12	2	3,55				2 x 0,10	3,75	7,50	0,888	6,66
203	I	12	12	3,15				2 x 0,10	3,35	40,20	0,888	35,70
204	I	12	7	8,55				2 x 0,10	8,75	61,25	0,888	54,39
205	I	12	3	7,45				2 x 0,10	7,65	22,95	0,888	20,38
206	I	12	6	8,55				2 x 0,10	8,75	52,50	0,888	46,62
207	C	14	17	1,10	0,10				1,30	22,10	1,208	26,70
208	C	14	15	2,55	0,10				2,75	41,25	1,208	49,83
209	C	14	18	1,70	0,10				1,90	34,20	1,208	41,31
210	C	14	2	1,40	0,10				1,60	3,20	1,208	3,87
211	C	12	21	1,05	0,10				1,25	26,25	0,888	23,31
212	C	14	7	2,55	0,10				2,75	19,25	1,208	23,25
213	C	14	8	1,45	0,10				1,65	13,20	1,208	15,95
214	C	14	15	2,30	0,10				2,50	37,50	1,208	45,30
215	C	14	6	2,55	0,10				2,75	16,50	1,208	19,93
216	C	14	9	1,45	0,10				1,65	14,85	1,208	17,94
217	I	12	6	4,20				2 x 0,10	4,40	26,40	0,888	23,44
218	C	12	12	1,55	0,10				1,75	21,00	0,888	18,65
										TOTAL =		581,78



CORTE TÍPICO DE LOSA

ESCALA_1:15

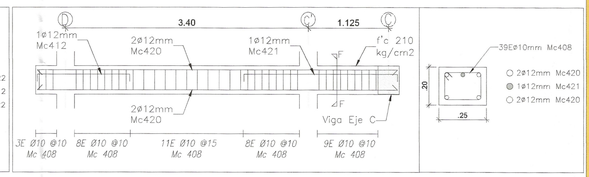


VIGA EJE 1' y 2' N+6.30

ESCALA_HOR_1:40

CORTE G-G

ESCALA_1:15

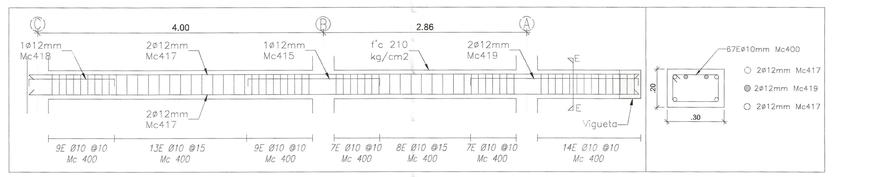


VIGA EJE 2' N+3.24

ESCALA_HOR_1:40

CORTE F-F

ESCALA_1:15



VIGA EJES 2 y 3 N+3.24

ESCALA_HOR_1:40

CORTE E-E

ESCALA_1:15

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

PLANOS ESTRUCTURALES VIVIENDAS TIPO 1:
- ARMADO DE LOSA N+3.24
- ARMADO DE LOSA N+6.30
- CORTE TÍPICO DE LOSA
- VIGAS N+3.24 Y 6.30
- PLANILLA DE ACEROS

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

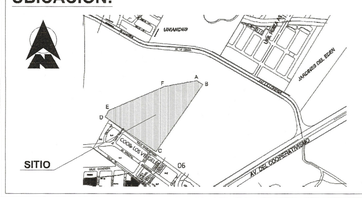
Mgs. Kléver Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO Y DIBUJO:

Antonny Oviedo
Ing. Antonny Cristian Oviedo Icaza
Registro SENESCYT: 1006-2023-2665424

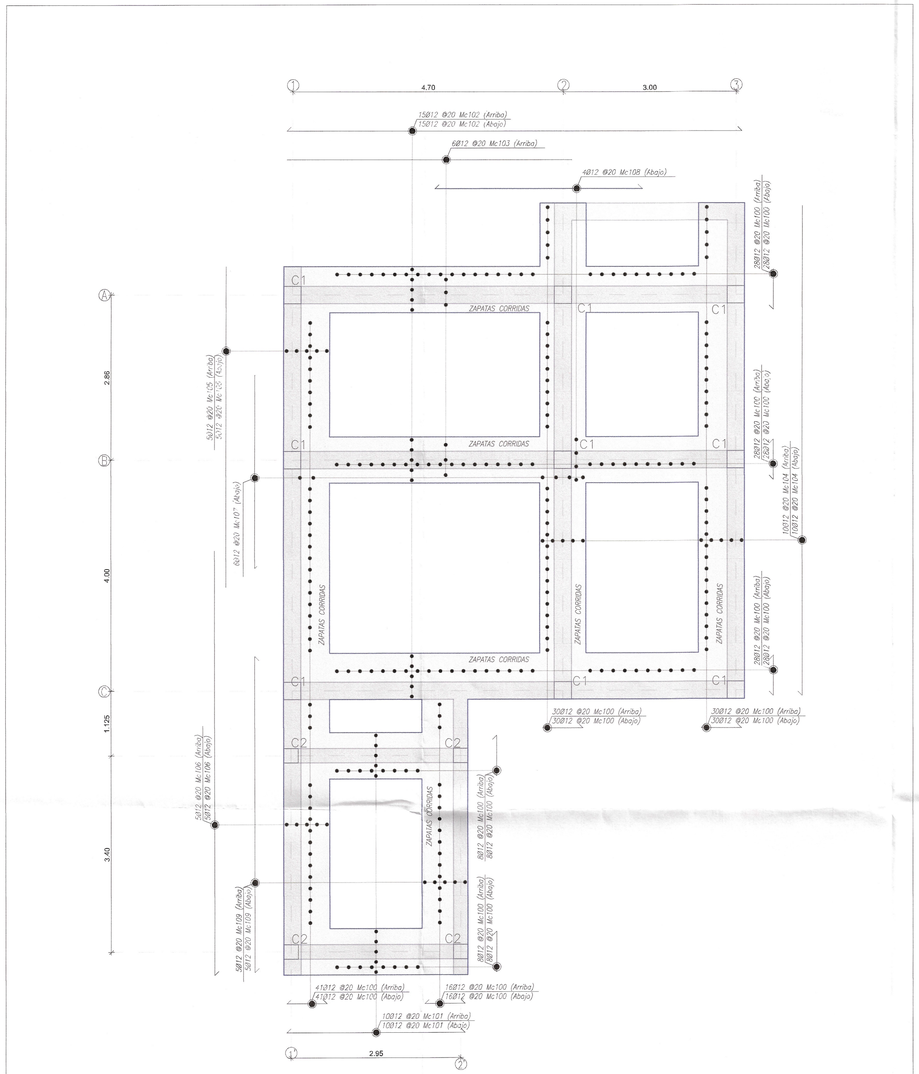
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	02/09 EST

UBICACIÓN:



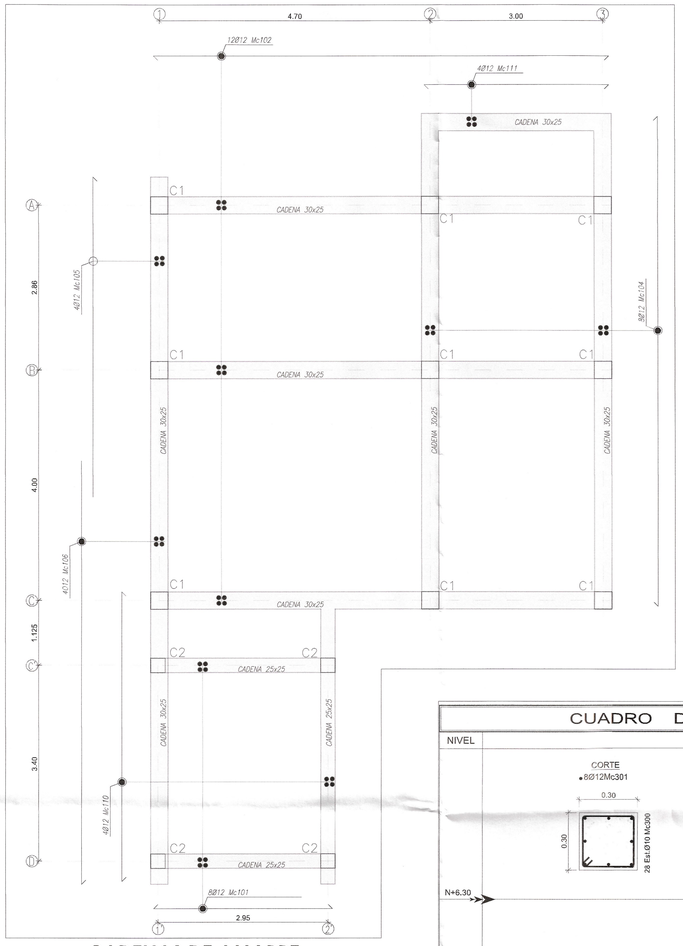
SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



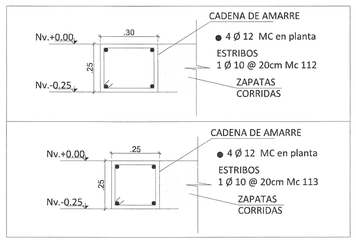
ARMADO DE CIMENTACIÓN e=0.25m

ESCALA_1:50



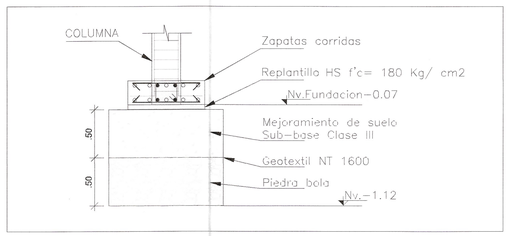
CADENAS DE AMARRE

ESCALA_1:50



CADENA DE AMARRE

ESCALA_1:15



DETALLE DE MEJORAMIENTO DE SUELO

ESCALA_1:30

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

HORMIGÓN

- RESISTENCIA CILÍNDRICA A LOS 28 DÍAS, EN PROBETAS ESTÁNDAR DE 6 pulg DE DIÁMETRO y 12 pulg DE ALTURA: $f'c = 240\ kg/cm^2$ EN LOSA, $f'c = 210\ kg/cm^2$ PARA CIMENTACIÓN, COLUMNAS, VIGAS Y LOSA.
- TAMAÑO MÁXIMO DE LOS AGREGADOS = 1.0 PULGADA.
- CONSISTENCIA DEL HORMIGÓN: NO MAYOR A 3.0 PULG. TOMA DE NUESTRAS PARA ENSAYOS.

ACERO ESTRUCTURAL

- ACERO CORRUGADO LAMINADO EN CALIENTE: $f_y = 4200\ kg/cm^2$
- TRASLAPES MÍNIMOS: SI NO SE ESPECIFICAN EN LOS PLANOS
- ...
- ALTERNAR LOS TRASLAPES CON EL FIN DE EVITAR QUE SE ESPACIAMIENTOS MÍNIMOS 5 cm
- COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA 150x150x4.5 mm PARA TEMPERATURA EN LAS LOSAS DE CUBIERTA.

NOTAS

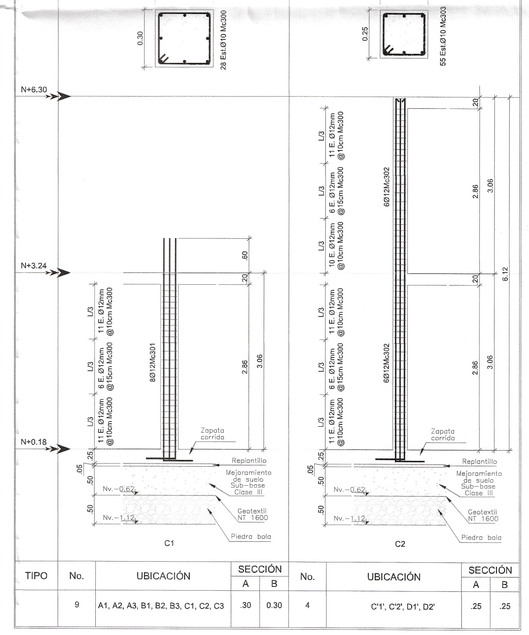
1.- REFERENCIAS: NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
2.- CADENAS DE AMARRE EMBEBIDAS EN ZAPATAS CORRIDAS DE ESPESOR e=25cm.
3.- ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR REVISAR VOLÚMENES Y RESUMENES DE MATERIALES PARA CANTIDADES DE OBRA.
4.- EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO PARA ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO EN CONTACTO DIRECTO CON EL SUELO SERÁ DE AL MENOS 60 CM PARA PAREDES DE CIMENTACIÓN, ZAPATAS Y CADENAS.
5.- LAS CANTIDADES DE OBRA SE HAN CALCULADO EN FUNCION A LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, CUALQUIER DIFERENCIAS A SER EJECUTADOS EN EL 1ER PISO Y DUCTO DE GRADAS.

CIMENTACION

- EL OBMENTO DE LA ESTRUCTURA SE DESPLANTARÁ DE ACUERDO A LOS PLANOS, CUALQUIER CAMBIO DEBERÁ SER APROBADO POR EL DISEÑADOR.
- PREVIO A LA CIMENTACIÓN EL SUELO DE COMPACTARÁ CON EQUIPO ADECUADO HASTA LOGRAR UNA COMPACTACIÓN EQUIVALENTE AL PROCTOR MODIFICADO, O HASTA ROBUSTECER EL SUELO CON UNA MEJORA A LA BASE SERA 90%. REALIZAR PRUEBAS DE DENSIDAD EN SITIO.

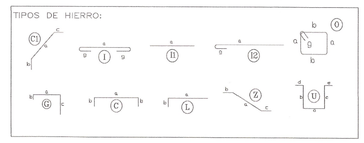
Resumen de volúmenes de hormigón (m3)	
Hormigón en replantillo	2,17
Hormigón en cimentación y cadenas	12,07
Hormigón en columnas	4,11
Hormigón en vigas y losas	11,41
Hormigón en gradas	1,49
Hormigón en cisterna	2,42

CUADRO DE COLUMNAS



TIPO	No.	UBICACIÓN	SECCIÓN A	SECCIÓN B	No.	UBICACIÓN	SECCIÓN A	SECCIÓN B
	9	A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2, C3	.30	0.30	4	C'1', C'2', D1', D2'	.25	.25

TIPOS DE HIERRO:



PLANILLA DE ACEROS

Marca	Tipo	Ø	N°	DIMENSIONES(m) a	b	c	d	g	LONG. CORTE (m)	LONG. TOTAL (m)	PESO UNIT. kg/m	PESO (kg)
CIMENTACIÓN												
100	I	12	434	0,70				2 x 0,10	0,90	390,60	0,888	346,85
101	I	12	28	3,10				2 x 0,10	3,30	92,40	0,888	82,05
102	I	12	42	7,90				2 x 0,10	8,10	340,20	0,888	302,10
103	I	12	6	4,95				2 x 0,10	5,15	30,90	0,888	27,44
104	I	12	28	8,50				2 x 0,10	8,70	243,60	0,888	216,32
105	I	12	14	5,55				1 x 0,10	5,65	79,10	0,888	70,24
106	I	12	14	7,35				1 x 0,10	7,45	104,30	0,888	92,62
107	I	12	6	3,35				2 x 0,10	3,55	21,30	0,888	18,91
108	I	12	4	3,60				2 x 0,10	3,80	15,20	0,888	13,50
109	I	12	10	5,45				2 x 0,10	5,65	56,50	0,888	50,17
110	I	12	4	5,05				2 x 0,10	5,25	21,00	0,888	18,65
111	I	12	4	3,20				2 x 0,10	3,40	13,60	0,888	12,08
112	O	10	255	0,24	0,19			2 x 0,07	1,00	255,00	0,617	157,34
113	O	10	48	0,19	0,19			2 x 0,07	0,90	43,20	0,617	26,65
										TOTAL =		1434,92
COLUMNAS												
300	O	10	252	0,24	0,24			2 x 0,07	1,10	277,20	0,617	171,03
301	L	12	72	3,82	0,50				4,32	311,04	0,888	276,20
302	L	12	24	6,25	0,50			1 x 0,10	6,85	164,40	0,888	145,99
303	O	10	220	0,19	0,19			2 x 0,07	0,90	198,00	0,617	122,17
										TOTAL =		715,39

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

PLANOS ESTRUCTURALES VIVIENDAS TIPO I:

- ARMADO DE CIMENTACIÓN e=0.25 m
- CADENAS DE AMARRE
- DETALLE DE MEJORAMIENTO DE SUELO
- CUADRO DE COLUMNAS
- PLANILLA DE ACEROS

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Mgs. Klever Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

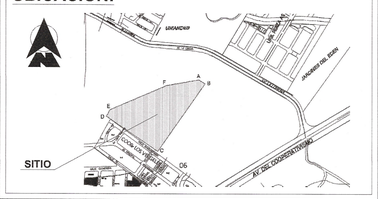
DISEÑO Y DIBUJO:

Antonny Oviedo

Ing. Antonny Cristian Oviedo Icaza
Registro SENESCYT: 1006-2023-2665424

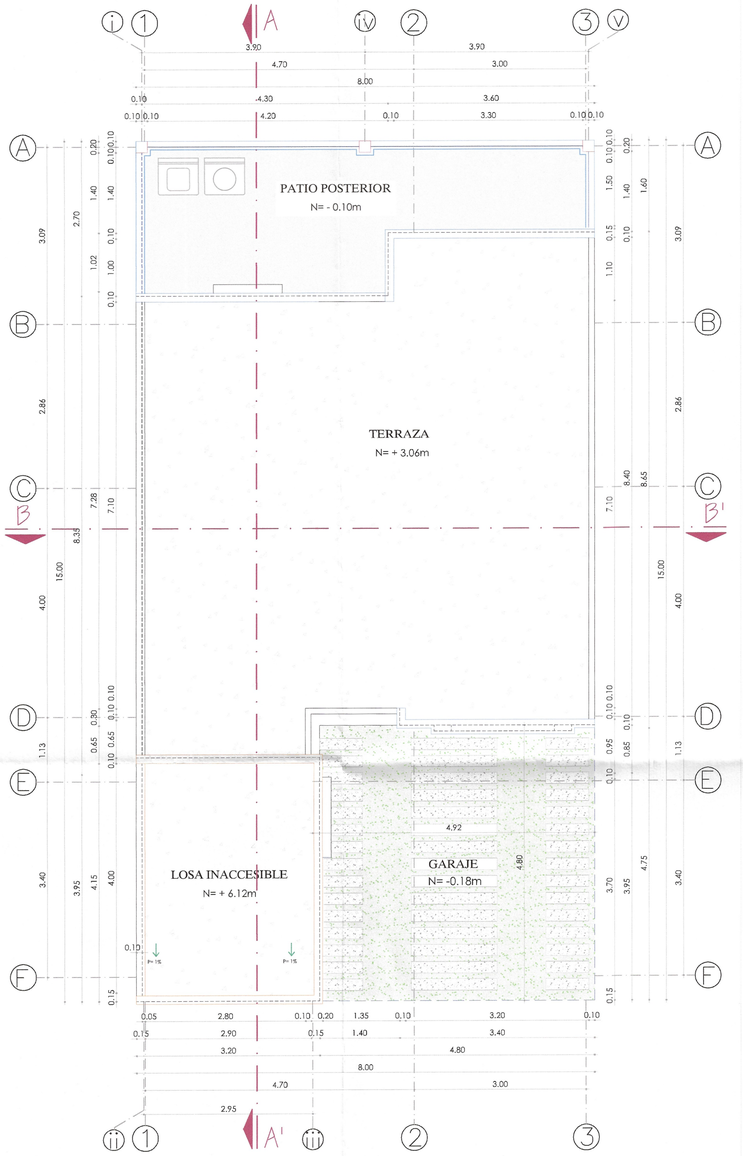
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	01/09 EST

UBICACIÓN:

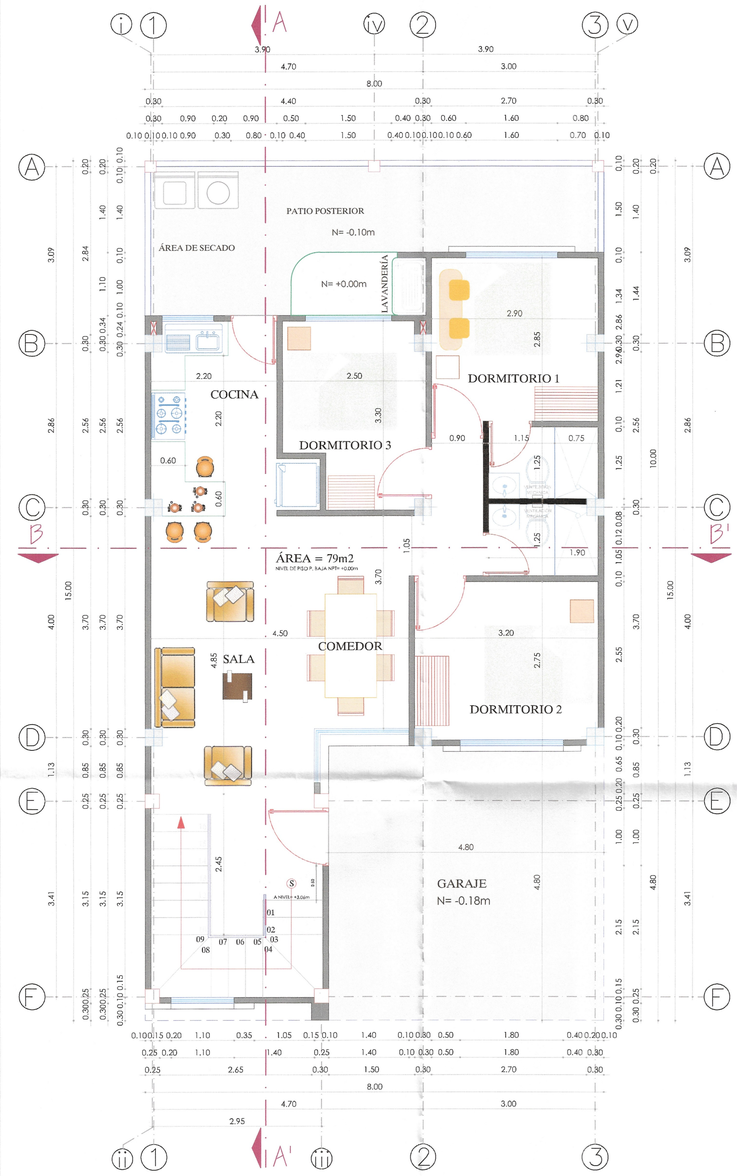


SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



ESCALA: 1_50
EMPLAZAMIENTO GENERAL Y PLANTA DE CUBIERTA:VIVIENDA TIPO I



ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO I: PLANTA ARQUITECTÓNICA N= +0.00 m

CUADRO DE ÁREAS DETALLADO (m2)

	ÁREA BRUTA	ÁREA NO COMPUTABLE	ÁREA ÚTIL
PLANTA BAJA N= +0.00 m	121.19	---	67.30
PATIO FONTAL N= +0.00 m	---	0.87	---
LAVANDERÍA N= 0.000 m	---	5.30	---
PATIO POSTERIOR N= -0.10 m	---	8.97	---
ÁREA DE SECADO N= 0.000 m	---	3.92	---
CIRCULACIÓN VERTICAL	---	11.91	---
GARAJE N= - 0.18m	---	22.92	---
PLANTA ALTA N= +3.06 m	140.51	---	61.18
TERRAZA INACCESIBLE N= +3.06m	---	4.97	---
TERRAZA ACCESIBLE N= +3.06 m	---	0.99	---
JARDÍN N= +3.06 m	---	0.69	---
TERRAZA INACCESIBLE N= +6.12 m	---	72.68	---
TOTAL (m2)	261.70	133.22	128.48
ÁREA DEL TERRENO (m2)	120.00		
COS PB (PERMITIDO 85%)	56.08%		
C.O.S. TOTAL (PERMITIDO 340%)	107.07%		

CUADRO DE ÁREAS GENERAL (m2)

DESCRIPCIÓN	ÁREA
PLANTA BAJA N= +0.00 m	79.21 m2
PLANTA DE CUBIERTA +5.58 m	74.04 m2

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO I

- Emplazamiento General y Planta de Cubierta.
- Planta Baja.
- Cuadro de Áreas General.
- Cuadro de Áreas Detallado.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Ing. Andrés Guijarro Rubio.
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

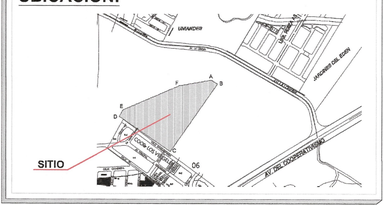
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

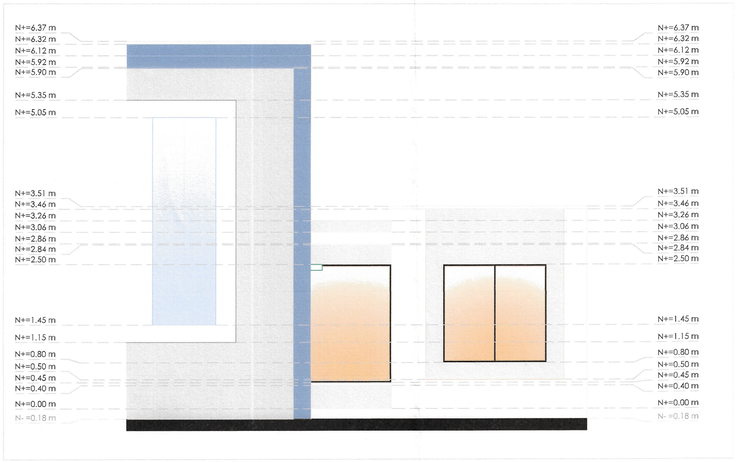
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	1/03 - V1

UBICACIÓN:



SELLOS MUNICIPALES:

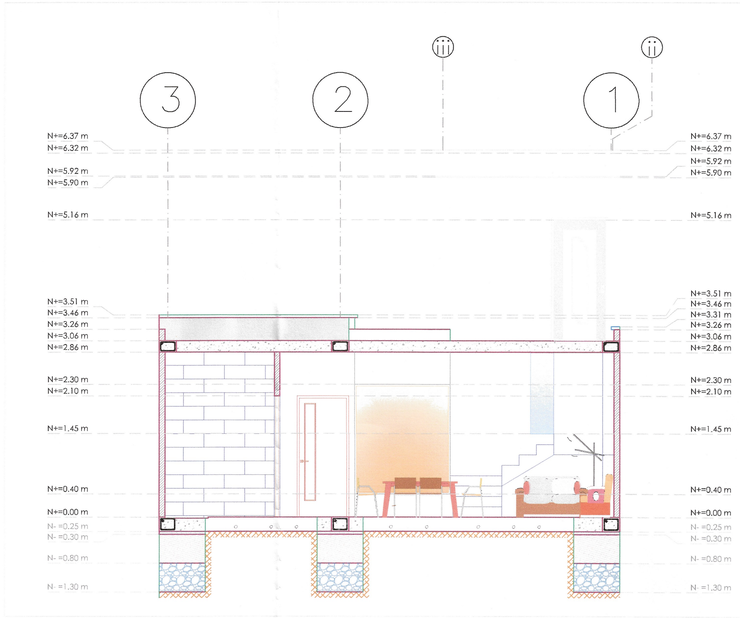
CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



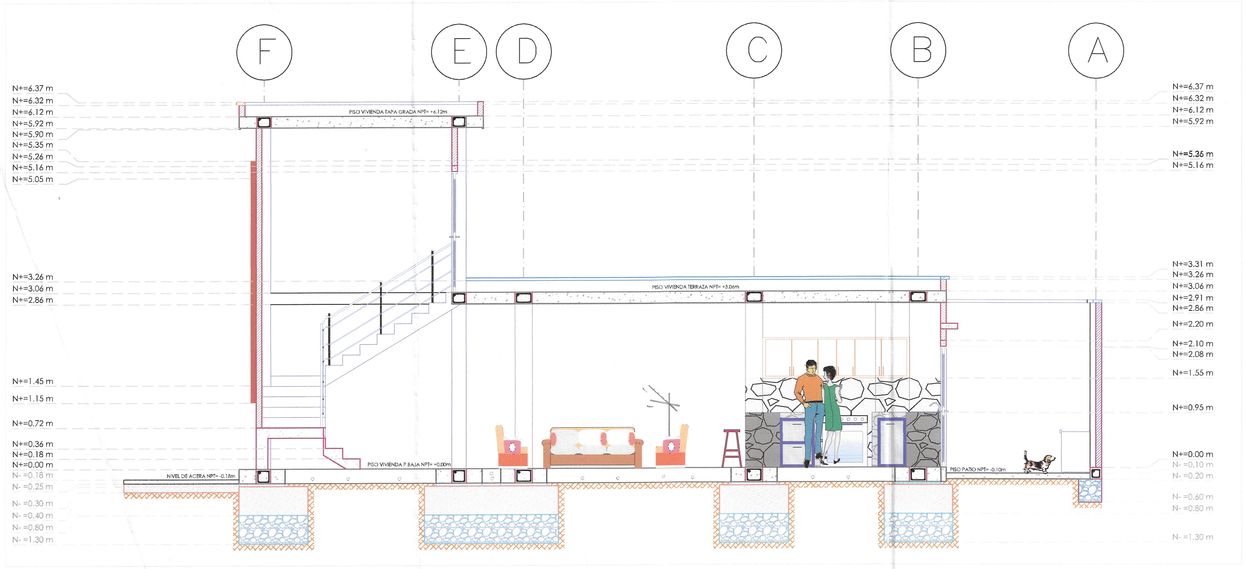
ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO I: ELEVACIÓN FRONTAL



ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO I: ELEVACIÓN POSTERIOR



ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO I:SECCIÓN B-B



ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO I:SECCIÓN A-A

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO I

- Elevaciones.
- Cortes.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Ing. Andrés Guijarro Rubio.
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

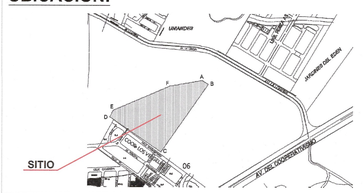
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

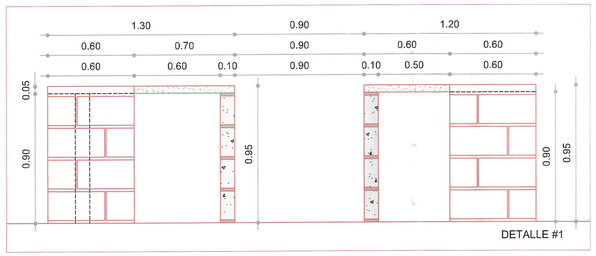
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	2/03 - V1

UBICACIÓN:

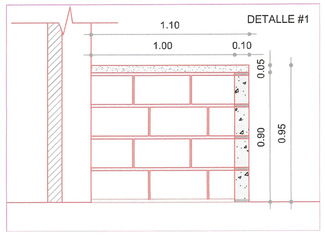


SELLOS MUNICIPALES:

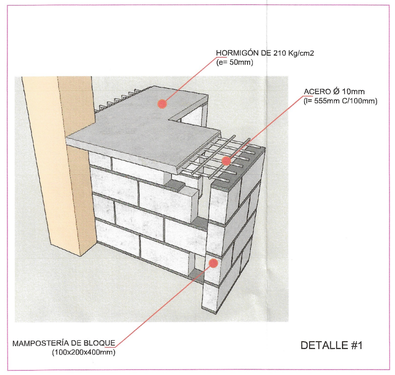
CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



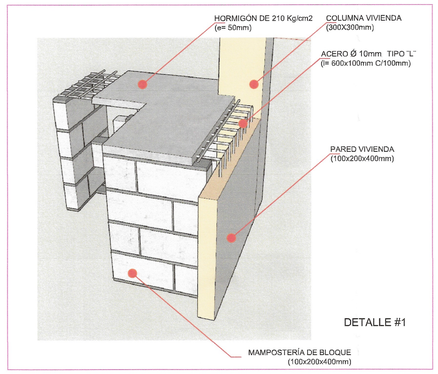
ESCALA: 1_20
DETALLE MESÓN DE COCINA: ELEVACIÓN FRONTAL



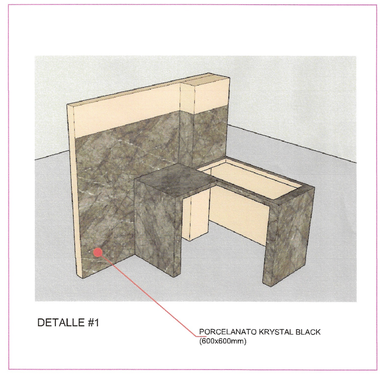
ESCALA: 1_20
DETALLE MESÓN DE COCINA: ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA



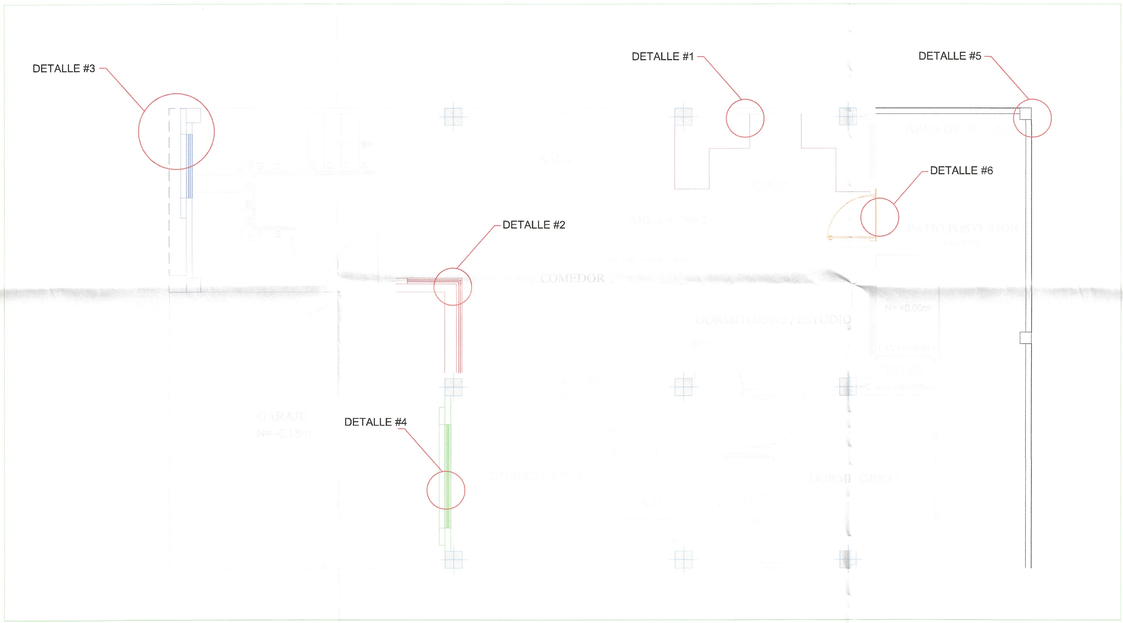
ESCALA: S_E
MESÓN DE COCINA: DETALLE CONSTRUCTIVO

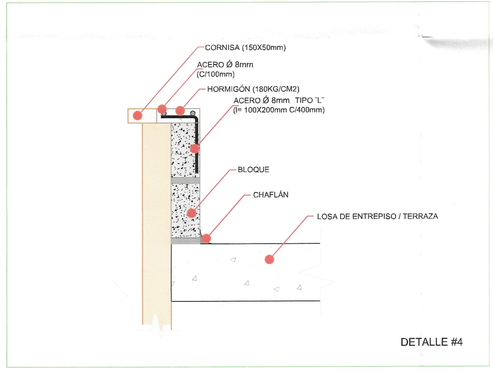


ESCALA: S_E
MESÓN DE COCINA: DETALLE CONSTRUCTIVO

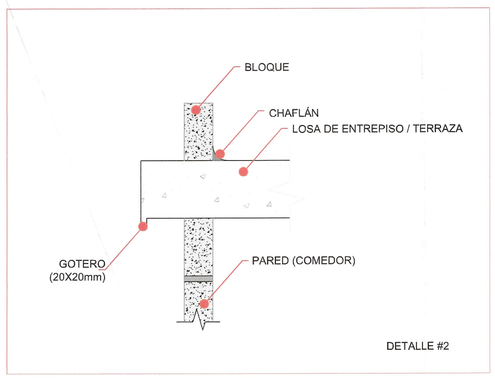


ESCALA: S_E
MESÓN DE COCINA: DETALLE REVESTIMIENTO

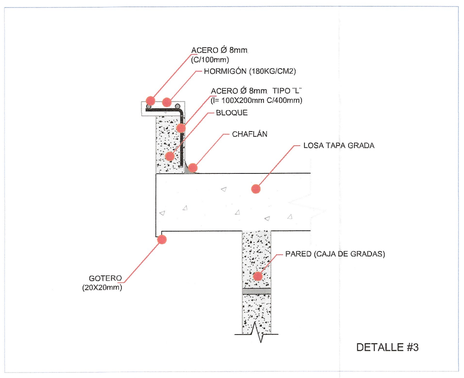




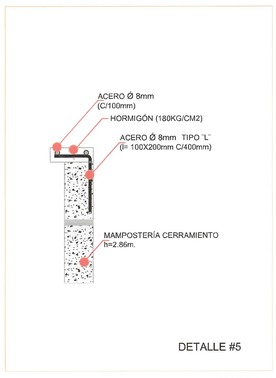
ESCALA: 1_10
DETALLE CORNISA: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



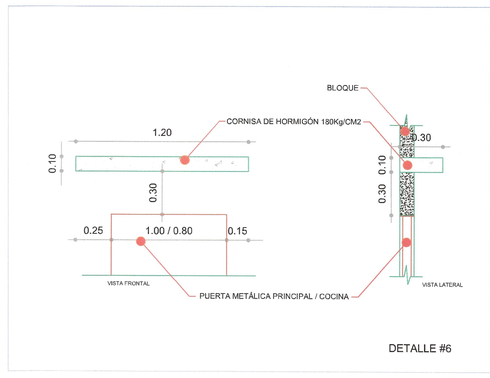
ESCALA: 1_10
DETALLE LAFRIMERO: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



ESCALA: 1_10
DETALLE CORNISA Y LAGRIMERO: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



ESCALA: 1_10
DETALLE CERRAMIENTO: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



ESCALA: 1_20
DETALLE CORNISA SOBRE PUERTA: ELEMENTOS Y DIMENSIONES

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO I

- Detalles Constructivos.
- Elementos.
- Dimensiones.
- Revestimientos.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Ing. Andrés Guijarro Rubio.
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

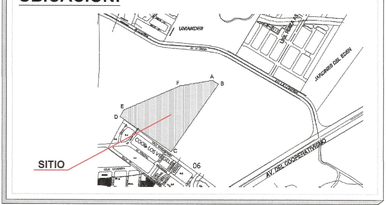
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

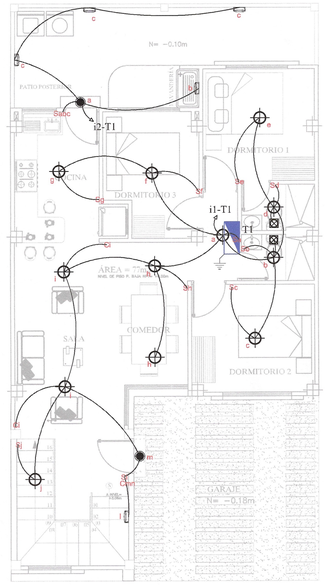
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	3/03 - V1

UBICACIÓN:

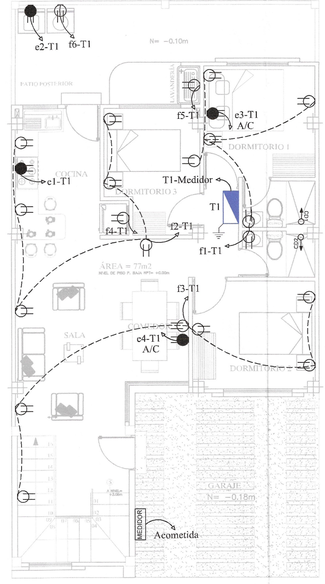


SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



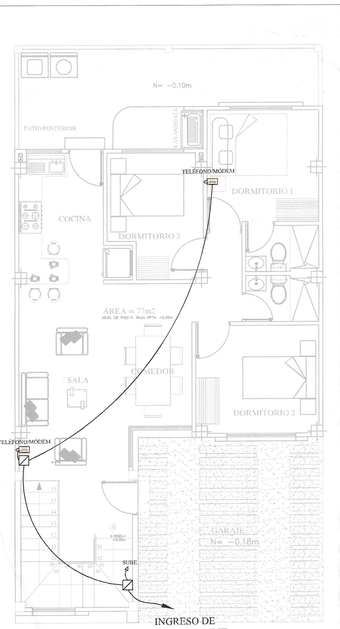
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN



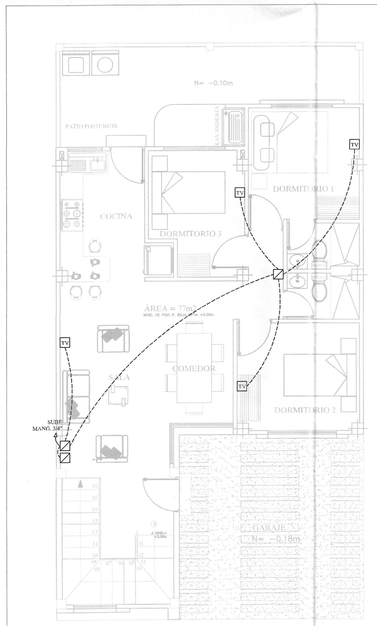
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE FUERZA

SIMBOLOGÍA

INST. ELÉCTRICAS.	
MEDIDOR	CAJA DE MEDIDOR
	CAJA TÉRMICA 240/120V 2F+N+TIERRA
	TOMACORRIENTE 120V
	TOMACORRIENTE 220V
	PUNTO DE ILUMINACIÓN CON FOCO LED
	LUMINARIA TIPO PLAFON REDONDO LED 12W
	LUMINARIA TIPO APLIQUE DE PARED
S	INTERRUPTOR SIMPLE
Sabc	INTERRUPTOR TRIPLE
Ca	CONMUTADOR SIMPLE
	ACOMETIDA T1-MEDIDOR 3x6AWG THHN, EN MANGUERA NEGRA DE 1"
i1-T1	PUNTO ILUMINACION 2x14 AWG THHN
f1-T1	PUNTO TOMACORRIENTE 2x12+14AWG THHN
	PUESTA A TIERRA G1
	CAJA DE PASO VOZ Y DATOS
	MANGUERA NEGRA 1/2"
TELÉFONO/MODEM	PUNTO TELÉFONO
TV	PUNTO DE TV
	EXTRACTOR DE OLORES PARA BAÑO

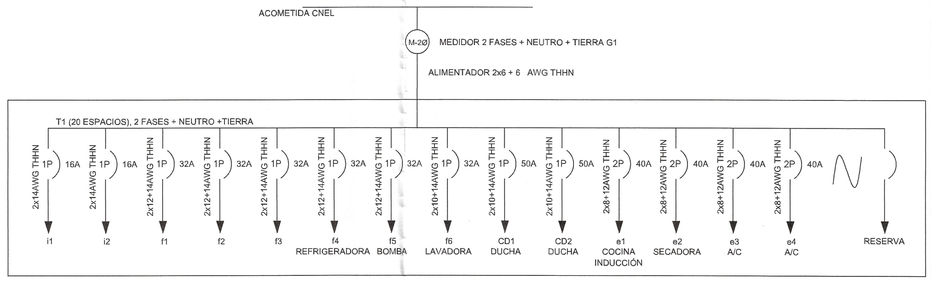


ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TELÉFONO



ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TV

DIAGRAMA UNIFILAR ELÉCTRICO T1



NOTA:
- EL PRESENTE DISEÑO ELÉCTRICO HA SIDO REALIZADO PARA UNA VIVIENDA TIPO DE 77m2.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR LA ACOMETIDA Y LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR EN CNEL.
- EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA DEBERÁ SOLICITAR EL SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA E INTERNET EN CNT.

MUNICIPALIDAD Santo Domingo
EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST
EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:
VIVIENDA TIPO I - PLANTA BAJA (ACTUALIZACIÓN)
- Circuitos de Iluminación
- Circuitos de Fuerza
- Circuitos de Teléfono
- Circuitos de TV
- Diagrama Unifilar

GERENTE EP-CONST:
Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

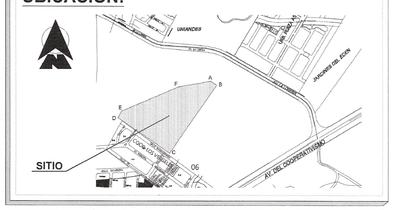
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:
Mgs. Kléver Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

DIBUJO:
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

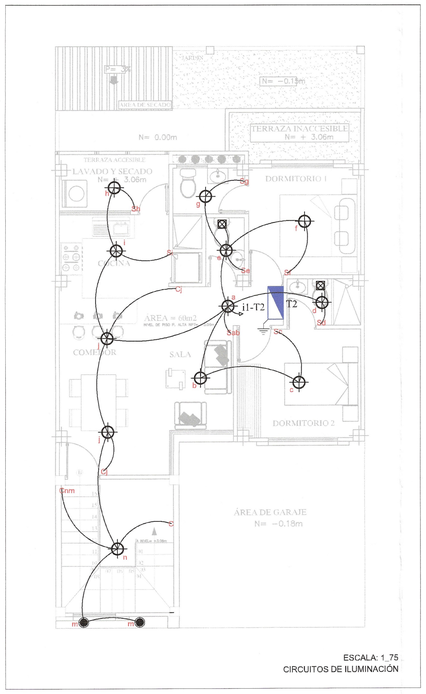
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
Febrero 2025	Las Indicadas	A1	01 - E

UBICACIÓN:

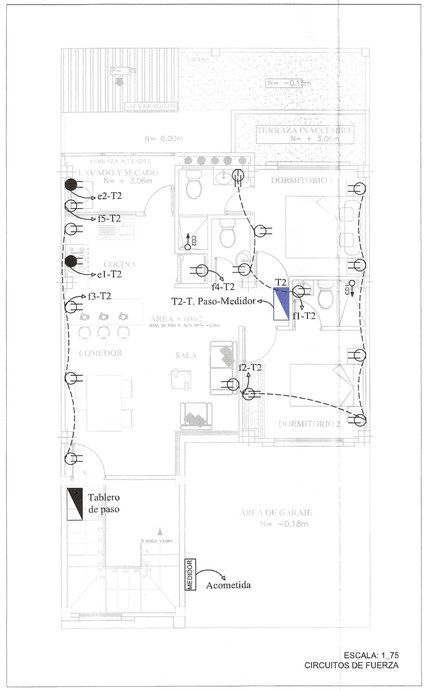


SELLOS MUNICIPALES:

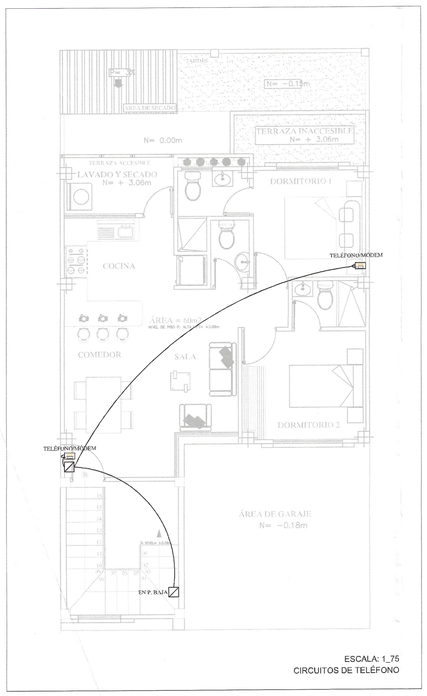
CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



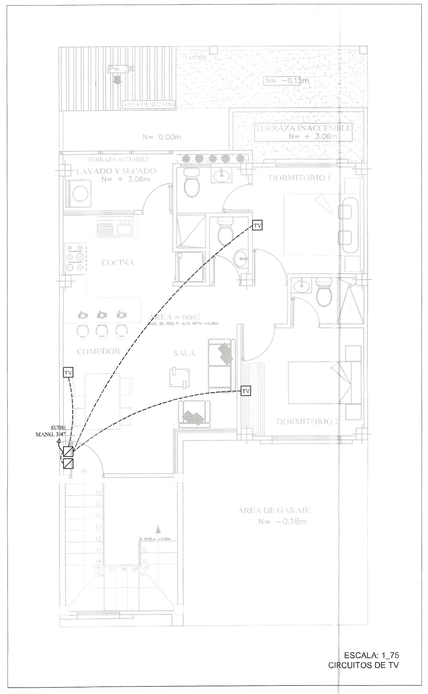
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN



ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE FUERZA



ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TELÉFONO

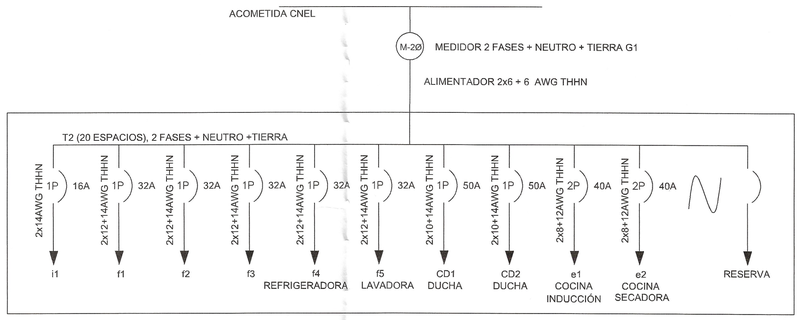


ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TV

SIMBOLOGÍA

INST. ELÉCTRICAS.	
MEDIDOR	CAJA DE MEDIDOR
	CAJA TÉRMICA 240/120V 2F+N+TIERRA
	TOMACORRIENTE 120V
	TOMACORRIENTE 220V
	PUNTO DE ILUMINACIÓN CON FOCO LED
	LUMINARIA TIPO PLAFON REDONDO LED 12W
	LUMINARIA TIPO APLIQUE DE PARED
S	INTERRUPTOR SIMPLE
Sabc	INTERRUPTOR TRIPLE
Ca	CONMUTADOR SIMPLE
	ACOMETIDA T1-MEDIDOR 3x6AWG THHN, EN MANGUERA NEGRA DE 1"
i1-T1	PUNTO ILUMINACION 2x14 AWG THHN
f1-T1	PUNTO TOMACORRIENTE 2x12+14AWG THHN
	PUESTA A TIERRA G1
	CAJA DE PASO VOZ Y DATOS
	MANGUERA NEGRA 1/2"
TELÉFONO/MODEM	PUNTO TELÉFONO
TV	PUNTO DE TV
	EXTRACTOR DE OLORES PARA BAÑO

DIAGRAMA UNIFILAR ELÉCTRICO T2



NOTA:
- EL PRESENTE DISEÑO ELÉCTRICO HA SIDO REALIZADO PARA UNA VIVIENDA TIPO DE 60m2.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR LA ACOMETIDA Y LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR EN CNEL.
- EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA DEBERÁ SOLICITAR EL SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA E INTERNET EN CNT.

MUNICIPALIDAD Santo Domingo
EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST
EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:
VIVIENDA TIPO I - PLANTA ALTA (ACTUALIZACIÓN)
- Circuitos de Iluminación
- Circuitos de Fuerza
- Circuitos de Teléfono
- Circuitos de TV
- Diagrama Unifilar

GERENTE EP-CONST:
Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

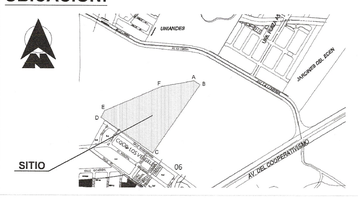
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:
Mgs. Klever Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

DIBUJO:
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

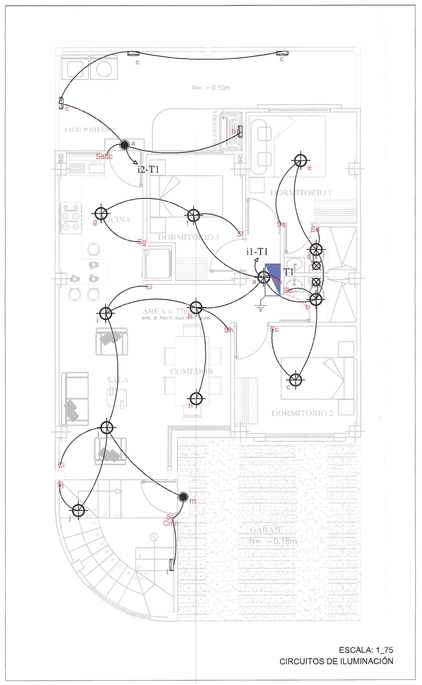
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
Febrero 2025	Las Indicadas	A1	02 - E

UBICACIÓN:

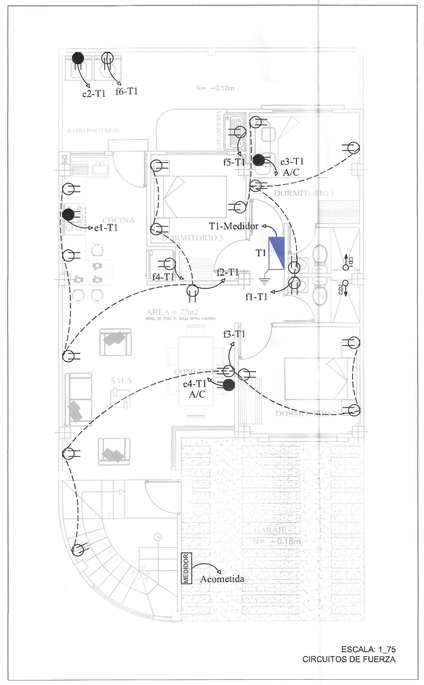


SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA 112



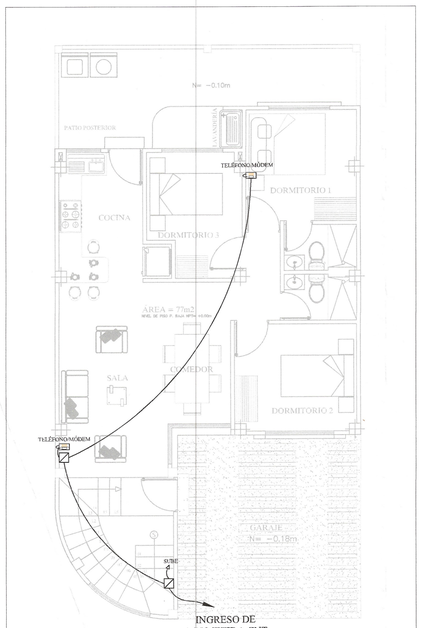
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN



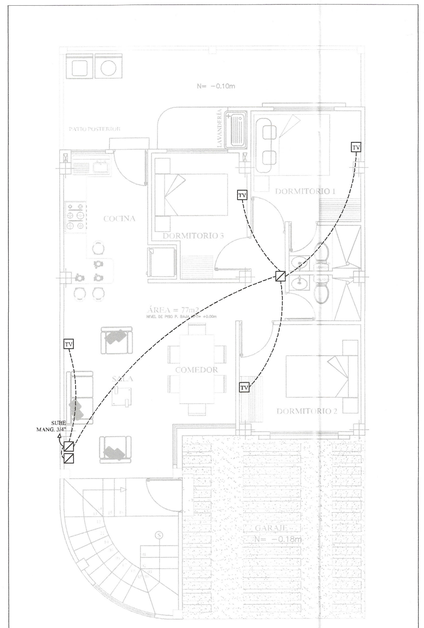
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE FUERZA

SIMBOLOGÍA

INST. ELÉCTRICAS.	
MEDIDOR	CAJA DE MEDIDOR
	CAJA TÉRMICA 240/120V 2F+N+TIERRA
	TOMACORRIENTE 120V
	TOMACORRIENTE 220V
	PUNTO DE ILUMINACIÓN CON FOCO LED
	LUMINARIA TIPO PLAFON REDONDO LED 12W
	LUMINARIA TIPO APLIQUE DE PARED
S	INTERRUPTOR SIMPLE
Sabc	INTERRUPTOR TRIPLE
Ca	CONMUTADOR SIMPLE
	ACOMETIDA T1-MEDIDOR 3x6AWG THHN, EN MANGUERA NEGRA DE 1"
i1-T1	PUNTO ILUMINACION 2x14 AWG THHN
f1-T1	PUNTO TOMACORRIENTE 2x12+14AWG THHN
	PUESTA A TIERRA G1
	CAJA DE PASO VOZ Y DATOS
	MANGUERA NEGRA 1/2"
TELEFONO INTERNET	PUNTO TELÉFONO
TV	PUNTO DE TV
	EXTRACTOR DE OLORES PARA BAÑO

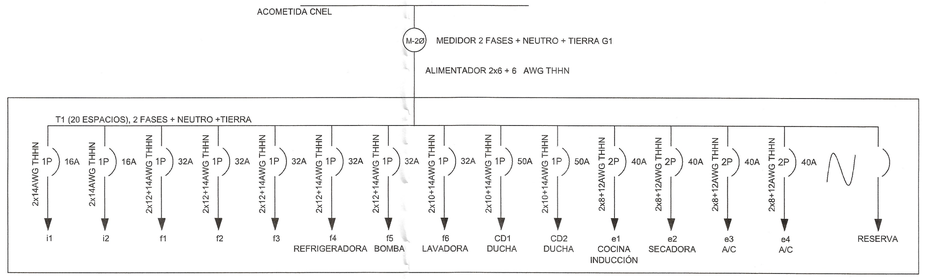


ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TELEFONO



ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TV

DIAGRAMA UNIFILAR ELÉCTRICO T1



NOTA:
- EL PRESENTE DISEÑO ELÉCTRICO HA SIDO REALIZADO PARA UNA VIVIENDA TIPO DE 77m2.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR LA ACOMETIDA Y LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR EN CNEL.
- EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA DEBERÁ SOLICITAR EL SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA E INTERNET EN CNT.

MUNICIPALIDAD Santo Domingo
EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST
EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:
VIVIENDA TIPO II - PLANTA BAJA (ACTUALIZACIÓN)
- Circuitos de Iluminación
- Circuitos de Fuerza
- Circuitos de Teléfono
- Circuitos de TV
- Diagrama Unifilar

GERENTE EP-CONST:
Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

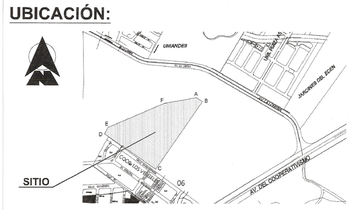
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:
Mgs. Klever Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

DIBUJO:
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

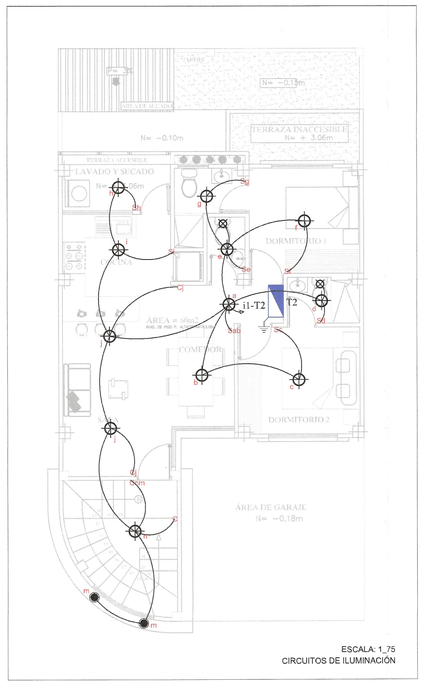
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
Febrero 2025	Las Indicadas	A1	03 - E

UBICACIÓN:

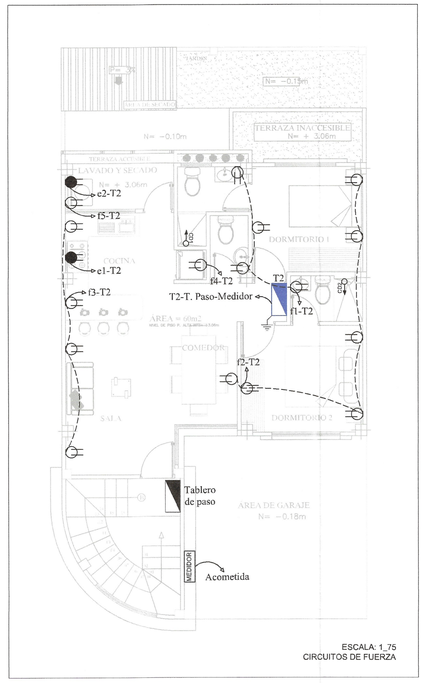


SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



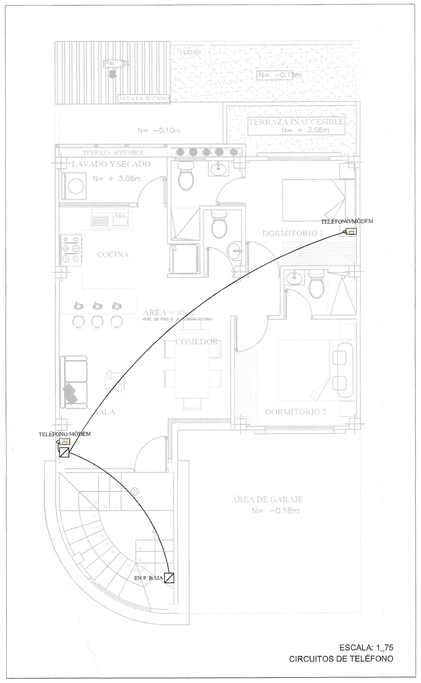
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN



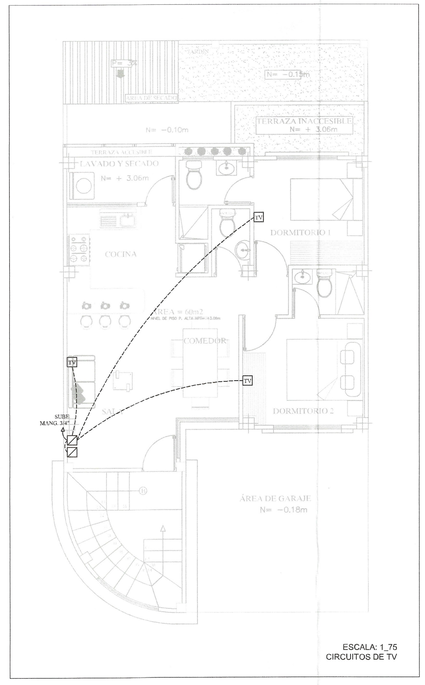
ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE FUERZA

SIMBOLOGÍA

INST. ELÉCTRICAS.	
MEDIDOR	CAJA DE MEDIDOR
	CAJA TÉRMICA 240/120V 2F+N+TIERRA
	TOMACORRIENTE 120V
	TOMACORRIENTE 220V
	PUNTO DE ILUMINACIÓN CON FOCO LED
	LUMINARIA TIPO PLAFON REDONDO LED 12W
	LUMINARIA TIPO APLIQUE DE PARED
S	INTERRUPTOR SIMPLE
Sâbc	INTERRUPTOR TRIPLE
Ca	CONMUTADOR SIMPLE
	ACOMETIDA T1-MEDIDOR 3x6AWG THHN, EN MANGUERA NEGRA DE 1"
i1-T1	PUNTO ILUMINACION 2x14 AWG THHN
f1-T1	PUNTO TOMACORRIENTE 2x12+14AWG THHN
	PUESTA A TIERRA G1
	CAJA DE PASO VOZ Y DATOS
	MANGUERA NEGRA 1/2"
TELEFONO/MODEM	PUNTO TELÉFONO
TV	PUNTO DE TV
	EXTRACTOR DE OLORES PARA BAÑO

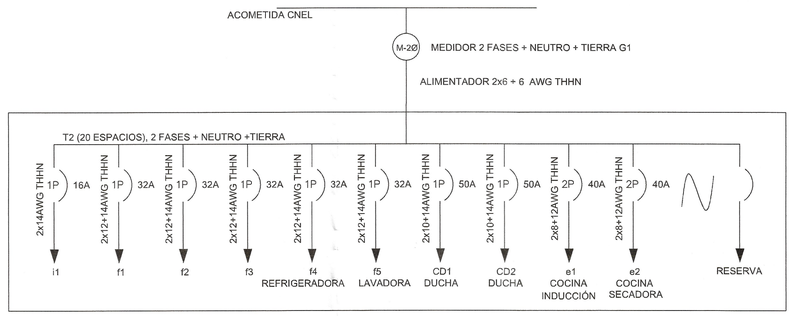


ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TELÉFONO



ESCALA: 1_75
CIRCUITOS DE TV

DIAGRAMA UNIFILAR ELÉCTRICO T2



NOTA:
- EL PRESENTE DISEÑO ELÉCTRICO HA SIDO REALIZADO PARA UNA VIVIENDA TIPO DE 60m2.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR LA ACOMETIDA Y LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR EN CNEL.
- EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA DEBERÁ SOLICITAR EL SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA E INTERNET EN CNT.

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO II - PLANTA ALTA (ACTUALIZACIÓN)
- Circuitos de Iluminación
- Circuitos de Fuerza
- Circuitos de Teléfono
- Circuitos de TV
- Diagrama Unifilar

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Mgs. Klever Andrés Guijarro Rubio
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

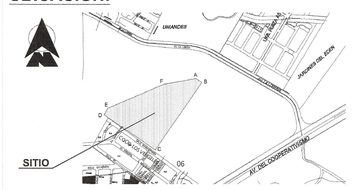
Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

DIBUJO:

Ing. MSc. Flavio Israel Mora León
Registro SENESCYT: 1032-2016-1766777

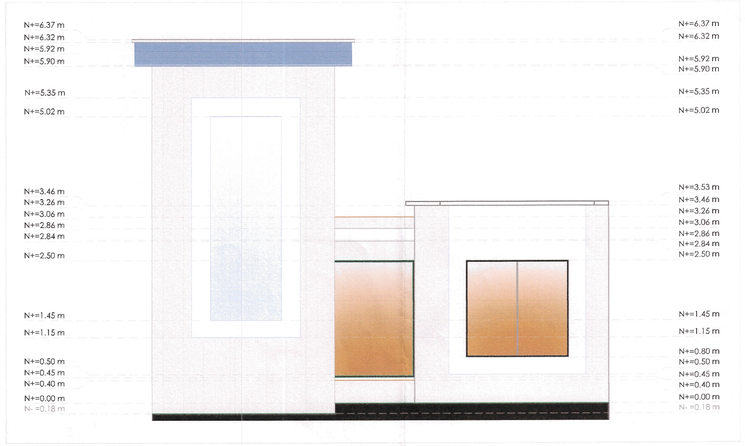
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
Febrero 2025	Las Indicadas	A1	04 - E

UBICACIÓN:

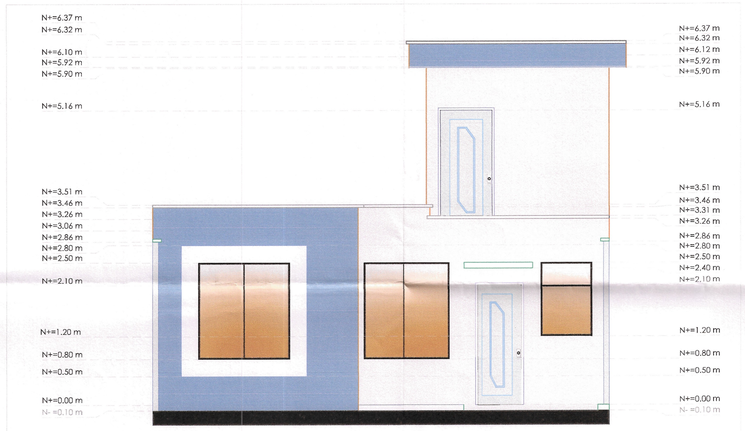


SELLOS MUNICIPALES:

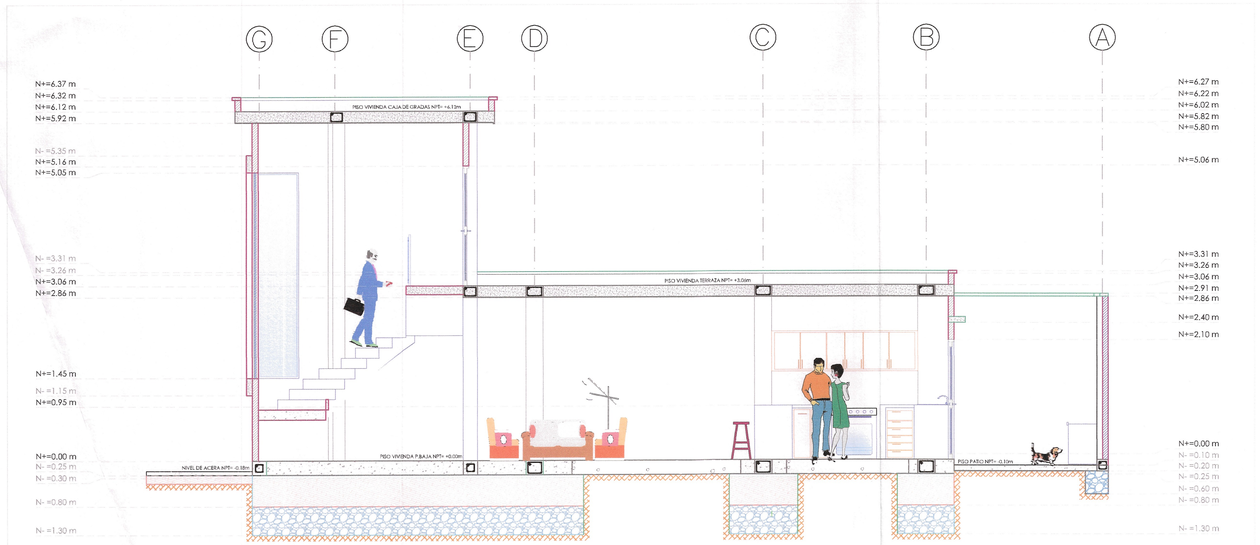
CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



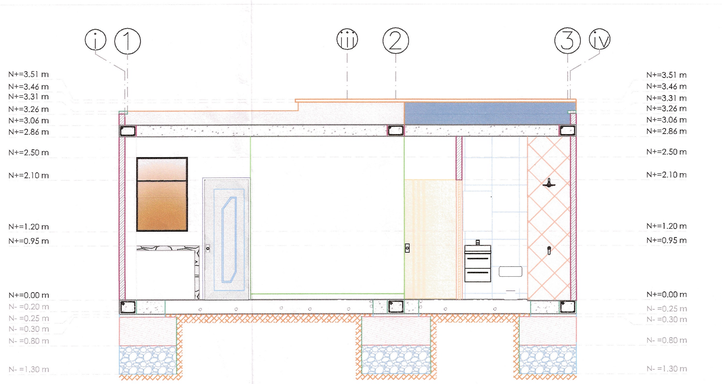
ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO II: ELEVACIÓN FRONTAL



ESCALA: 1_50
VIVIENDA TIPO II: ELEVACIÓN POSTERIOR



ESCALA: 1_50
SECCIÓN B-B: VIVIENDA TIPO II



ESCALA: 1_50
SECCIÓN B-B: VIVIENDA TIPO II

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO II

- Elevaciones.
- Cortes.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Ing. Andrés Guijarro Rubio.
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

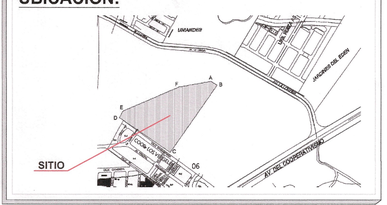
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

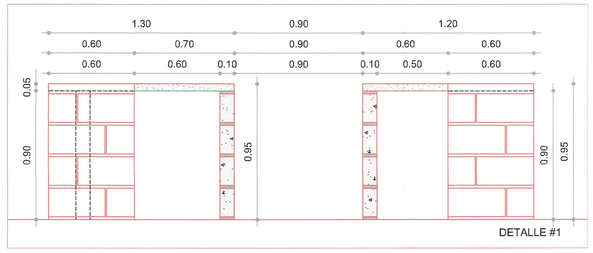
FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	2/03 - V2

UBICACIÓN:

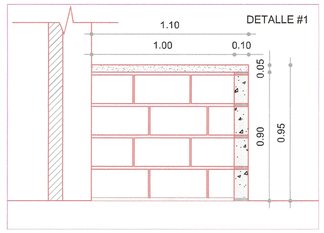


SELLOS MUNICIPALES:

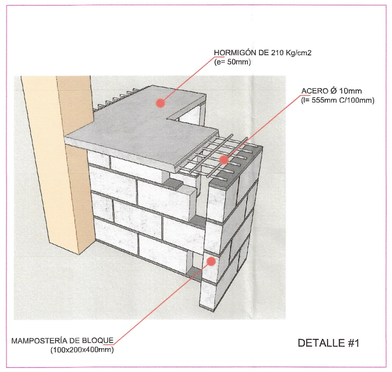
CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA



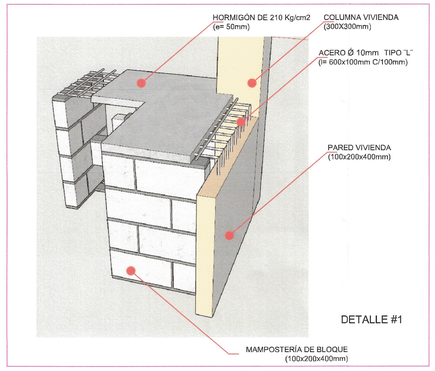
ESCALA: 1_20
DETALLE MESÓN DE COCINA: ELEVACIÓN FRONTAL



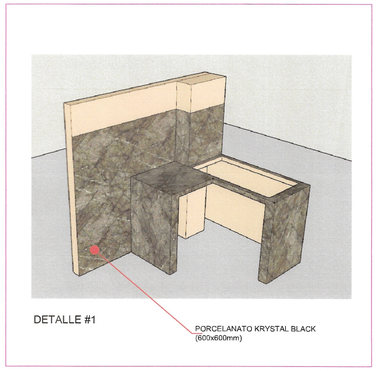
ESCALA: 1_20
DETALLE MESÓN DE COCINA: ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA



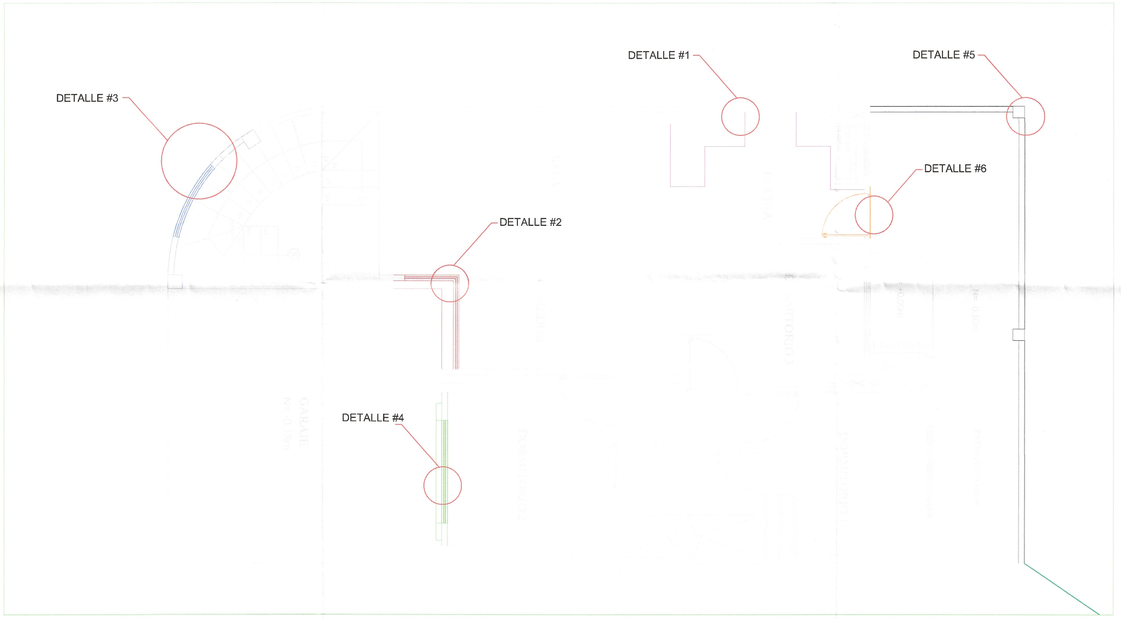
ESCALA: S_E
MESÓN DE COCINA: DETALLE CONSTRUCTIVO

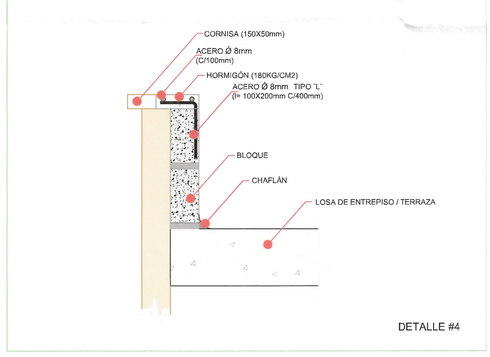


ESCALA: S_E
MESÓN DE COCINA: DETALLE CONSTRUCTIVO

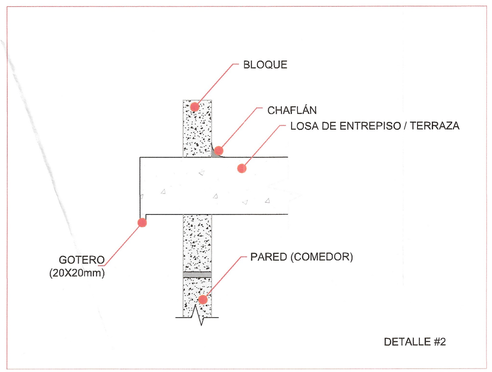


ESCALA: S_E
MESÓN DE COCINA: DETALLE REVESTIMIENTO

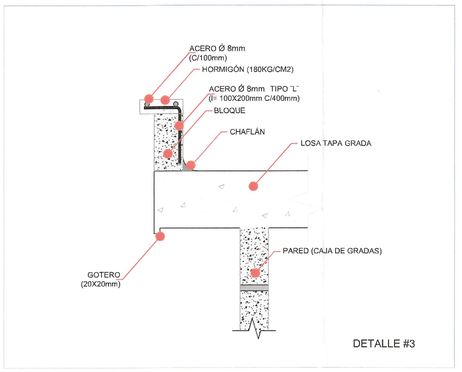




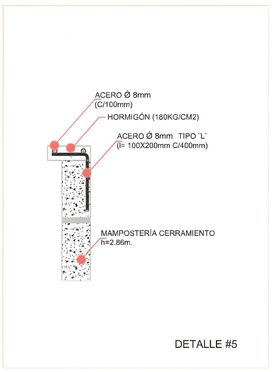
ESCALA: 1_10
DETALLE CORNISA: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



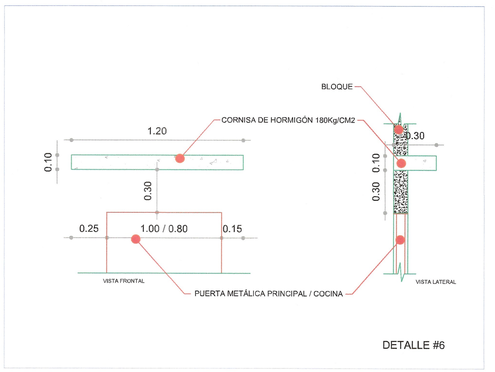
ESCALA: 1_10
DETALLE LAGRIMERO: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



ESCALA: 1_10
DETALLE CORNISA Y LAGRIMERO: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



ESCALA: 1_10
DETALLE CERRAMIENTO: ELEMENTOS Y DIMENSIONES



ESCALA: 1_20
DETALLE CORNISA SOBRE PUERTA: ELEMENTOS Y DIMENSIONES

MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO II

- Detalles Constructivos.
- Elementos.
- Dimensiones.
- Revestimientos.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y VIVIENDA:

Ing. Andrés Guijarro Rubio.
Registro SENESCYT: 1010-14-1279683

DISEÑO:

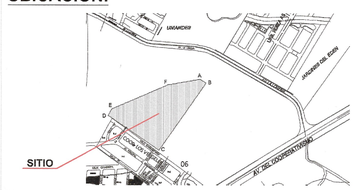
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
ENERO 2025	Las Indicadas	A1	3/03 - V2

UBICACIÓN:



SELLOS MUNICIPALES:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA